



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

Appartements / Parking / Box	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 15 000€	25%	MANDANT
⇒ De 15 001€ à 20 000€	23%	MANDANT
⇒ De 20 001€ à 30 000€	20%	MANDANT
⇒ De 30 001€ à 40 000€	17%	MANDANT
⇒ De 40 001€ à 50 000€	15%	MANDANT
⇒ De 50 001€ à 70 000€	13%	MANDANT
⇒ De 70 001€ à 80 000€	11%	MANDANT
⇒ De 80 001€ à 100 000€	9%	MANDANT
⇒ De 100 001€ à 130 000€	8%	MANDANT
⇒ De 130 001€ à 160 000€	6%	MANDANT
⇒ De 160 001€ à 180 000€	5.5%	MANDANT
⇒ Supérieur à 180 000€	5%	MANDANT
Maison / Villa	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 110 000€	10%	MANDANT
⇒ De 110 001€ à 130 000€	8%	MANDANT
⇒ De 130 001€ à 150 000€	6%	MANDANT
⇒ De 150 001€ à 180 000€	5.5%	MANDANT
⇒ Supérieur 180 001€	5%	MANDANT
Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 190 000€	13 500€	MANDANT
⇒ De 190 001€ à 290 000€	14 500€	MANDANT
⇒ Supérieur 290 001€	5%	MANDANT

❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 20 000€	20%	MANDANT
⇒ De 20 001€ à 50 000€	17%	MANDANT
⇒ De 50 001€ à 60 000€	15%	MANDANT
⇒ De 60 001€ à 90 000€	13%	MANDANT
⇒ De 90 001€ à 120 000€	12%	MANDANT
⇒ De 120 001€ à 140 000€	11%	MANDANT
⇒ De 140 001€ à 190 000€	10%	MANDANT
⇒ De 190 001€ à 210 000€	9%	MANDANT
⇒ De 210 001€ à 230 000€	8%	MANDANT
⇒ Supérieur 230 001€	7%	MANDANT
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
⇒ Jusqu'à 110 000€	10%	MANDANT
⇒ De 110 001€ à 130 000€	8%	MANDANT
⇒ De 130 001€ à 150 000€	6%	MANDANT
⇒ De 150 001€ à 180 000€	5.5%	MANDANT
⇒ Supérieur 180 001€	5%	MANDANT

Honoraire en date du 01/04/2017 selon la réglementation du 10 janvier 2017

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur

TVA au taux en vigueur de ...20.% incluse

COLLEU IMMOBILIER

4 rue Archangé 91400 Orsay / Tél : 01 69 86 12 86 fax :01 69 86 93 04

Site Internet : <http://www.colleu.org> E-mail : agence@colleu.org

Membre de la FNAIM et de la caisse de garantie n°29661. RCS EVRY, EURL au capital de 10.000 €.

Carte professionnel transaction n°CPI 9101 2016 000 004 494, délivré par la CCI de l'Essonne le 29/02/2016.

N° de TVA intercommunautaire : FR26497750687 . N° de SIRET 49775068700012



HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Offert	Bailleur
	Zone tendue	
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail²	- 10€ / m ² - 10€ / m ²	Bailleur Locataire
	Zone très tendue	
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail²	- 12€ / m ² - 12€ / m ²	Bailleur Locataire
	Toute zone	
Etat des lieux location meublée²	- 3€ / m ² - 3€ / m ²	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide²	- 3€ / m ² - 3€ / m ²	Bailleur Locataire
❖ Locaux de droit commun	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	12% loyer annuel	Locataire
❖ Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	12% loyer triennal	Locataire
❖ Locaux professionnels	HONORAIRES TTC¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	12% loyer triennal	Locataire

¹ TVA au taux en vigueur de ...20.% incluse

Honoraire en date du 01/04/2017 selon la réglementation du 10 janvier 2017

COLLEU IMMOBILIER

4 rue Archangé 91400 Orsay / Tél : 01 69 86 12 86 fax :01 69 86 93 04

Site Internet : <http://www.colleu.org> E-mail : agence@colleu.org

Membre de la FNAIM et de la caisse de garantie n°29661. RCS EVRY, EURL au capital de 10.000 €.

Carte professionnel transaction n°CPI 9101 2016 000 004 494, délivré par la CCI de l'Essonne le 29/02/2016.

N° de TVA intercommunautaire : FR26497750687 . N° de SIRET 49775068700012